

Протокол № 5/2025
заседания Правления ТСЖ «Победы 31»

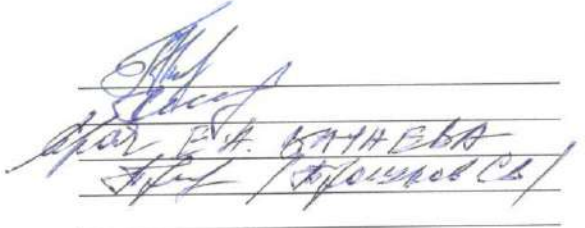
г. Екатеринбург

«22» мая 2025 г.

Место заседания: г. Екатеринбург, ул. Победы, д. 31, помещение ТСЖ

Присутствовали члены Правления :

- 1) Никольский Григорий Николаевич (кв. 21)
- 2) Каирова Диана Александровна (кв. 159)
- 3) Вачаева Елена Анатольевна (кв. 166)
- 4) Трошков Сергей Валерьевич (кв. 349)
- 5) Зеленский Алексей Михайлович (кв. 192)



На заседании присутствовало 4 члена правления из 5 избранных.

Кворум для проведения имеется.

Секретарь заседаний Правления - Каирова Диана Александровна - избрана единогласно.

Повестка дня:

1. Установление тарифа на содержание и текущий ремонт в МКД Победы 31 на 2025 год. Проведен анализ действующих тарифов в ТСЖ г. Екатеринбурга в 2025 году (Приложение 1 к Протоколу Правления N 5/2025). В связи с тем, что ТСЖ Победы 31 находится на начальном этапе деятельности по управлению МКД Победы 31 и невозможностью определения экономически обоснованного тарифа для выполнения требований минимального перечня услуг по содержанию и текущему ремонту, предусмотренному Постановлением № 290, предложено размером обеспечивающим содержание общего имущества в МКД Победы 31 на 2025 год считать тариф установленный органами местного самоуправления.

Голосовали:

«ЗА» - 4

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

РЕШЕНИЕ: Применять в 2025 году ставку платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, утвержденную Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме установленную Постановлением администрации города Екатеринбурга.

2. Рассмотрение акта осмотра общего имущества многоквартирного дома по адресу ул. Победы 31 от 19.05.2025 года.

По результатам осмотра 60,6% площади кровли находится в непригодном и ветхом состоянии, представляющим угрозу жизни и здоровью людей. На фасаде здания силами ТСЖ вывешены таблички с предупреждением об аварийном состоянии кровли. Поэтому необходимо в 2025 году провести ремонт кровли.

Голосовали:

«ЗА» - 4

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

РЕШЕНИЕ: Утвердить акт весеннего обследования общего имущества МКД Победы 31 (Приложение 2 к Протоколу Правления N 5/2025). и признать необходимость проведения ремонта крыши.

3. Рассмотрение вопроса капитального ремонта в 2025 году. На основании Постановления Правительства Свердловской области № 378-ПП от 01.06.2023 года состав работ по ремонту крыши отнесен к категории капитального ремонта. Провести ОСС помещений МКД Победы 31 по вопросу капитального ремонта крыши в срок не позднее 15.06.2025 г.

Голосовали:

«ЗА» - 4

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

РЕШЕНИЕ: Провести ОСС помещений МКД Победы 31 по вопросу капитального ремонта крыши в срок не позднее 15.06.2025 г.

4. Провести капитальный ремонт крыши с участием строительного контроля – ООО «Сириус», который осуществляет функции строительного контроля при проведении капитального ремонта 1 этапа системы водоснабжения и водоотведения в подвальных помещениях МКД Победы 31.

Голосовали:

«ЗА» - 4

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

РЕШЕНИЕ: Вынести на голосование ОСС участие в капитальном ремонте крыши строительного контроля ООО «Сириус».

5. Проведение конкурсного отбора подрядчика на проведение капитального ремонта кровли в МКД Победы 31. Предложено 2 подрядчика ООО «Маритоль» и ООО «Кама плюс». Анализ показателей подрядчиков (Приложение 3 к Протоколу Правления N 5/2025).

Голосовали:

«ЗА» - 4

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

РЕШЕНИЕ: Признать победителем конкурсного отбора для проведения капитального ремонта крыши подрядчика ООО «Кама плюс».

6. Рассмотрение проекта повестки дня ОСС по проведению капитального ремонта крыши. (Приложение 4 к Протоколу Правления N 5/2025).

Голосовали:

«ЗА» - 4

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

РЕШЕНИЕ: Утвердить Повестку дня ОСС по капитальному ремонту крыши в 2025 году.

7. Для сопровождения проведения ОСС ТСЖ Победы 31 по капитальному ремонту крыши в электронном виде с помощью системы ГИС ЖКХ заключить договор с ИП Бейгельман на сумму 9000 рублей.

Голосовали:

«ЗА» - 4

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

РЕШЕНИЕ: Заключить договор № 04.02.219 на разовое оказание услуги в предоставлении технической поддержки по проведению общего собрания собственников помещений в ГИС ЖКХ от 24.04.2024 г. (Приложение 5 к Протоколу Правления N 5/2025) в сумме 9000 рублей.

Председатель Правления



/Вачаева Елена Анатольевна/

Секретарь собрания



/Каирова Диана Александровна/