

## СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

### Заочное голосование с использованием системы ГИС ЖКХ(внеочередное)

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Победы , дом 31

<b>Дата составления</b>	28.04.2025 г.
<b>Дата и время начала проведения голосования</b>	08.05.2025 г. с 09:00
<b>Дата и время окончания проведения голосования</b>	03.06.2025 г. до 22:00
<b>Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников</b>	В случае отсутствия возможности проголосовать через ГИС ЖКХ или через мобильное приложение Дом.Госуслуги, будут предоставлены бумажные бюллетени. Решение собственника в бумажном виде передается представителю администратора или непосредственно администратору не позднее 5 дней до окончания голосования.
<b>Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании</b>	С информацией по повестке дня и представленным материалам можно ознакомиться в приемной ТСЖ «ПОБЕДЫ 31» ОГРН 1246600022514, по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Победы 31, подъезд 2, помещ. консьержа, а также на сайте тсжпобеды31.рф, уточнить информацию по электронной почте ekb.pobeda.31@yandex.ru или по тел. 8(922)142-67-89
<b>Администратор собрания</b>	Товарищество собственников жилья «ПОБЕДЫ 31» ОГРН 1246600022514, адрес местонахождения (почтовый): Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Победы 31, подъезд 2, помещ. консьержа, эл. почта: ekb.pobeda.31@yandex.ru , тел. 8(922)142-67-89, Председатель правления: Вачаева Елена Анатольевна
<b>Инициатор собрания</b>	ТСЖ «ПОБЕДЫ 31» ОГРН 1246600022514

<b>Повестка дня собрания</b>	
1	Определение администратора общего собрания, проводимого через систему ГИС ЖКХ: Определить администратором проводимого общего собрания ТСЖ «ПОБЕДЫ 31» ОГРН 1246600022514 по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Победы 31, подъезд 2, помещ. консьержа, эл. почта: ekb.pobeda.31@yandex.ru, тел. 8(922)142-67-89.
2	Об утверждении (утвердить) продолжительности проводимого голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы в течении 26 дней с 08.05.2025 г. по 03.06.2025 г., в том числе утвердить продолжительность проведения последующих собраний в сроки определяемые администратором собрания, которые должны составлять не менее чем семь дней и не более чем шестьдесят дней с даты и времени начала проведения такого голосования.
3	Об утверждении (утвердить) порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в том числе для последующих собраний: В случае отсутствия возможности проголосовать через ГИС ЖКХ или через мобильное приложение Дом.Госуслуги, будут предоставлены бумажные бюллетени. Решение собственника в бумажном виде передается представителю администратора или непосредственно администратору не позднее 5 дней до окончания голосования в приемную ТСЖ «ПОБЕДЫ 31» ОГРН 1246600022514, адрес местонахождения (почтовый): Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Победы 31, подъезд 2, помещ. консьержа, эл. почта: ekb.pobeda.31@yandex.ru, тел. 8(922)142-67-89.
4	Об утверждении (утвердить) порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: <i>Для проведения последующих собраний через ГИС ЖКХ собственник – инициатор собрания обращается к администратору собрания в приемную ТСЖ «ПОБЕДЫ 31» ОГРН 1246600022514, адрес местонахождения (почтовый): Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Победы 31, подъезд 2, помещ.</i>

	консьержа в срок не позднее чем за 14 (четырнадцать) дней до даты начала проведения общего собрания, в электронной форме посредством отправки электронного письма на адрес <a href="mailto:ekb.pobeda.31@yandex.ru">ekb.pobeda.31@yandex.ru</a> ;
5	Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург ул. Победы дом 31, – капитальный ремонт крыши.
6	Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту крыши в размере 11959689 рублей.
7	Определить источником финансирования капитального ремонта крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург ул. Победы, дом 31: - Средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома, владельцем которого является Некоммерческая организация Региональный фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области.
8	Утвердить подрядной организацией для выполнения работ по капитальному ремонту крыши ООО «СК КАМА-ПЛЮС» (ИНН 6678118635).
9	Определить следующий срок оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург ул. Победы дом 31 – 180 дней со дня выхода на объект.
10	. Определить порядок оплаты работ по договору строительного подряда: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Авансовый платеж 30% от суммы договора -3587907 рублей, в течение 5 дней с момента выдачи разрешения на проведение капитального ремонта крыши Региональным фондом содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области;</li> <li>• Окончательный расчет с рассрочкой платежа: <ul style="list-style-type: none"> <li>- после подписания акты выполненных работ КС-2-5400000 рублей;</li> <li>-01.02.2026-740000 рублей;</li> <li>-01.05.2026-740000 рублей;</li> <li>-01.08.2026-740000 рублей;</li> <li>-01.11.2026-751782 рублей.</li> </ul> </li> </ul>
11	Уполномочить ТСЖ «Победы 31» в лице председателя правления от имени всех собственников помещений многоквартирного дома подписать договор строительного подряда.
12	Отказаться от проведения уполномоченным органом Свердловской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Возложить функции строительного контроля капитального ремонта крыши на Общество с ограниченной ответственностью «СИРИУС» (ООО «СИРИУС») ИНН: 6670447500 / КПП: 667001001 / ОГРН: 1176658003940 от 23.01.2017 г.
13	Утвердить стоимость работ по строительному контролю в размере 2% от суммы КС – 2 и справки формы КС-3 (в соответствии АКТа выполненных работ по капитальному ремонту крыши).
14	Произвести оплату стоимости работ по строительному контролю капитального ремонта крыши за счет средств, находящихся на специальном счете, владельцем которого является Некоммерческая организация Региональный фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области.
15	Уполномочить от имени собственников участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши, в том числе подписывать соответствующие акты - Дедюлина Эдуарда Геннадьевича (инженера ТСЖ «Победы 31»).

С уважением администратор собрания - ТСЖ «ПОБЕДЫ 31» ОГРН 1246600022514